Traktandum 9:
Abgabe Kanalisationsleitungen an die Gemeinde

Abgabe Kanalisationsleitungen: Ausgangslage

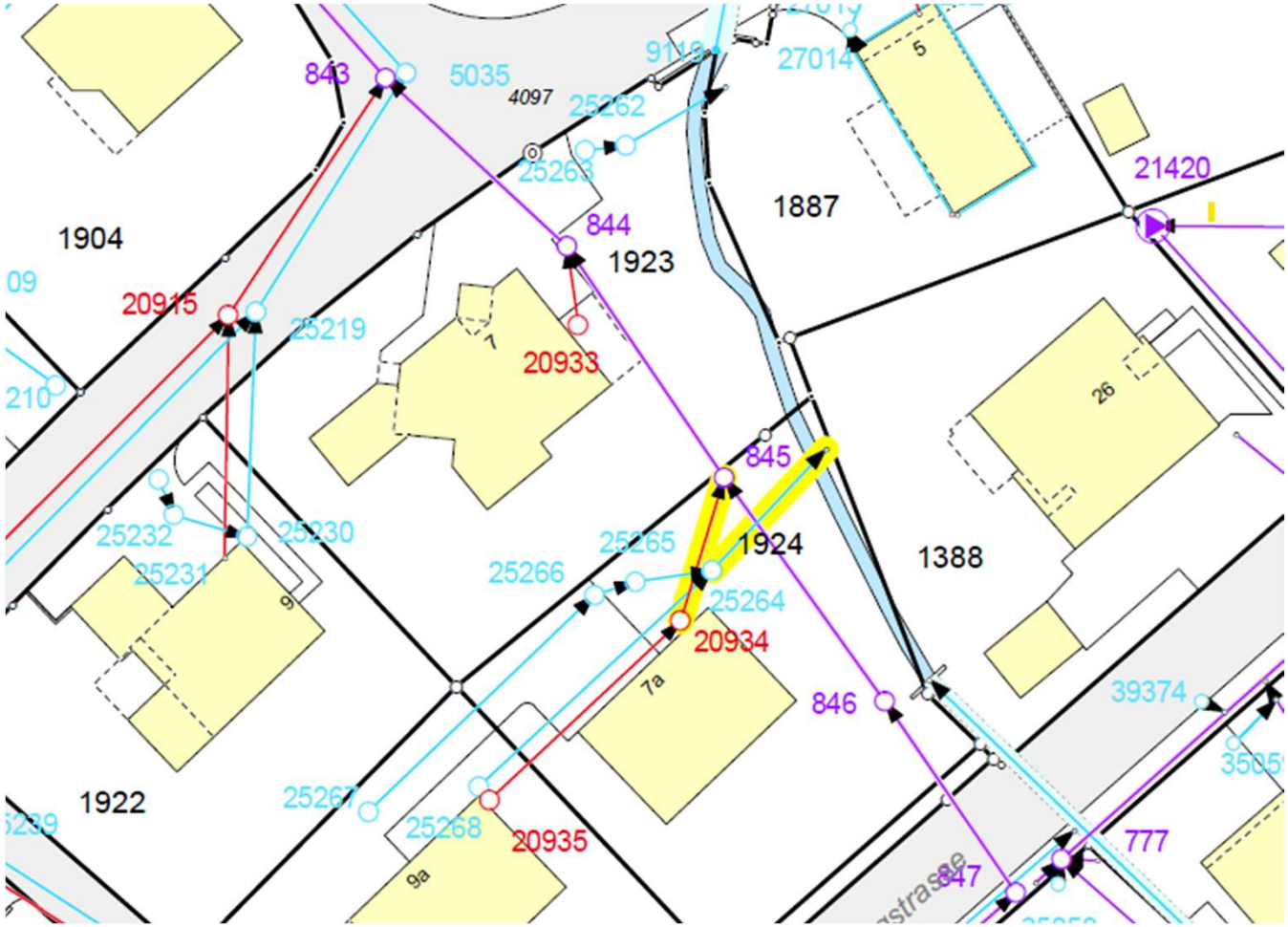
- Ende 2020 hat die Gemeinde mit Hilfe der Firma Basler&Hoffmann alle Leitungen in der Widenmatt auf Schäden untersucht
- Danach wurden die Kosten für derer Sanierung zusammengestellt
- Falls die Genossenschaft entscheidet, den Unterhalt an die Gemeinde abzugeben, muss:
  - die Genossenschaft zuerst die Sanierung selber vornehmen **oder**
  - **den Sanierungs-Betrag dafür an die Gemeinde zahlen**
- Der betriebliche und bauliche Unterhalt geht danach vertraglich und unbefristet an die Gemeinde über

Abgabe Kanalisationsleitungen : was genau ?

- Es werden 2 Leitungstypen an die Gemeinde abgegeben:
  - Meteorleitungen (Regenwasser) und
  - Fäkalleitungen
- Typischerweise ab Schacht vom Haus wird die Gemeinde in Zukunft den Unterhalt und allfällige Reparaturen übernehmen
- Bei der Untersuchung hat die Gemeinde die Leitungen in der Widenmatt in 8 Gebiete aufgeteilt
- Die 8 Gebiete ergaben insgesamt 98 Leitungsabschnitte, die in 5 Sanierungsstufen nach Dringlichkeit erfasst sind

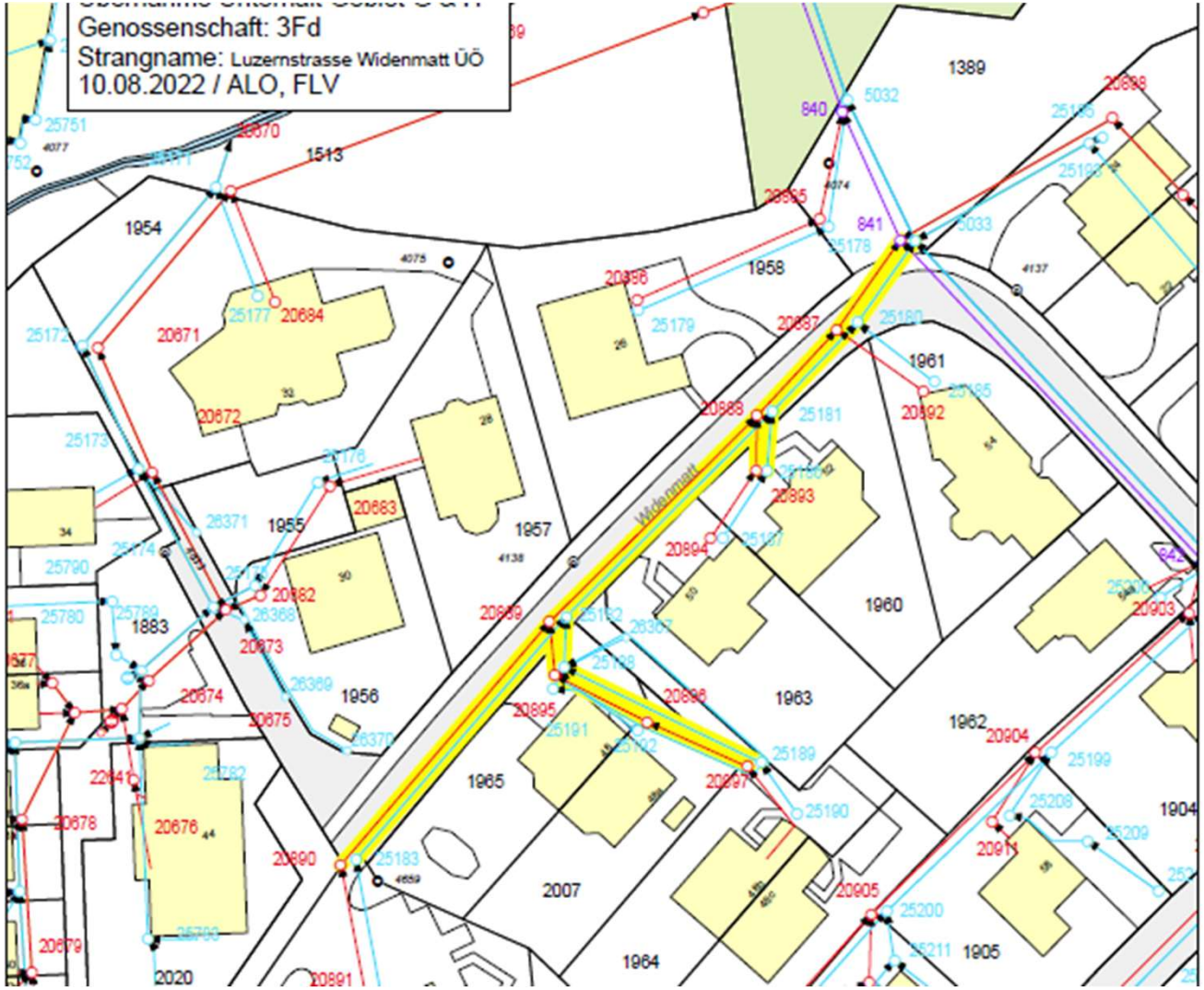
Abgabe Kanalisationsleitung Gebiet 3Fa (Wohnstrasse)

Abgabe Kanalisationsleitung Gebiet 3Fb

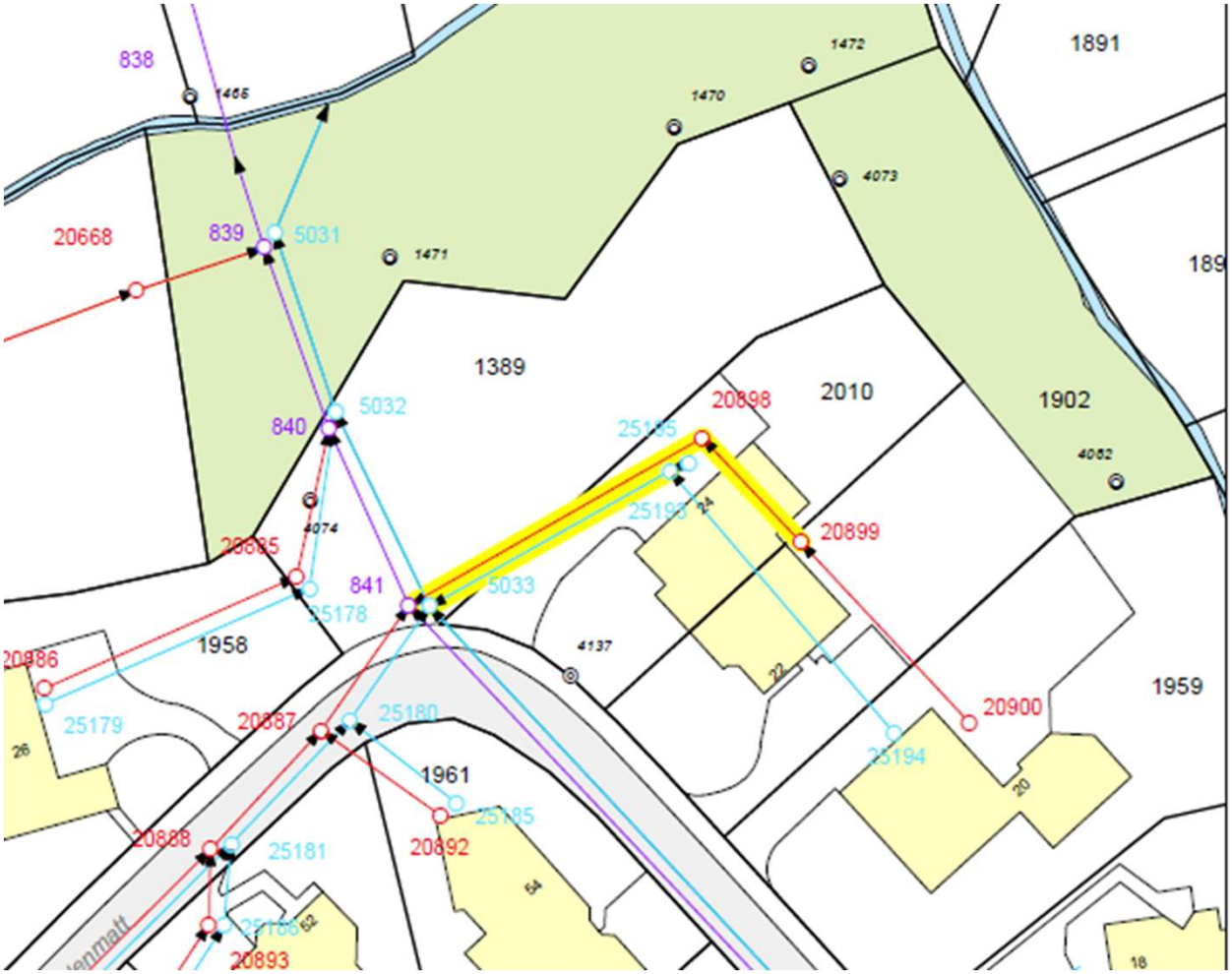


Abgabe Kanalisationsleitung Gebiet 3Fc (Wohnstrasse)

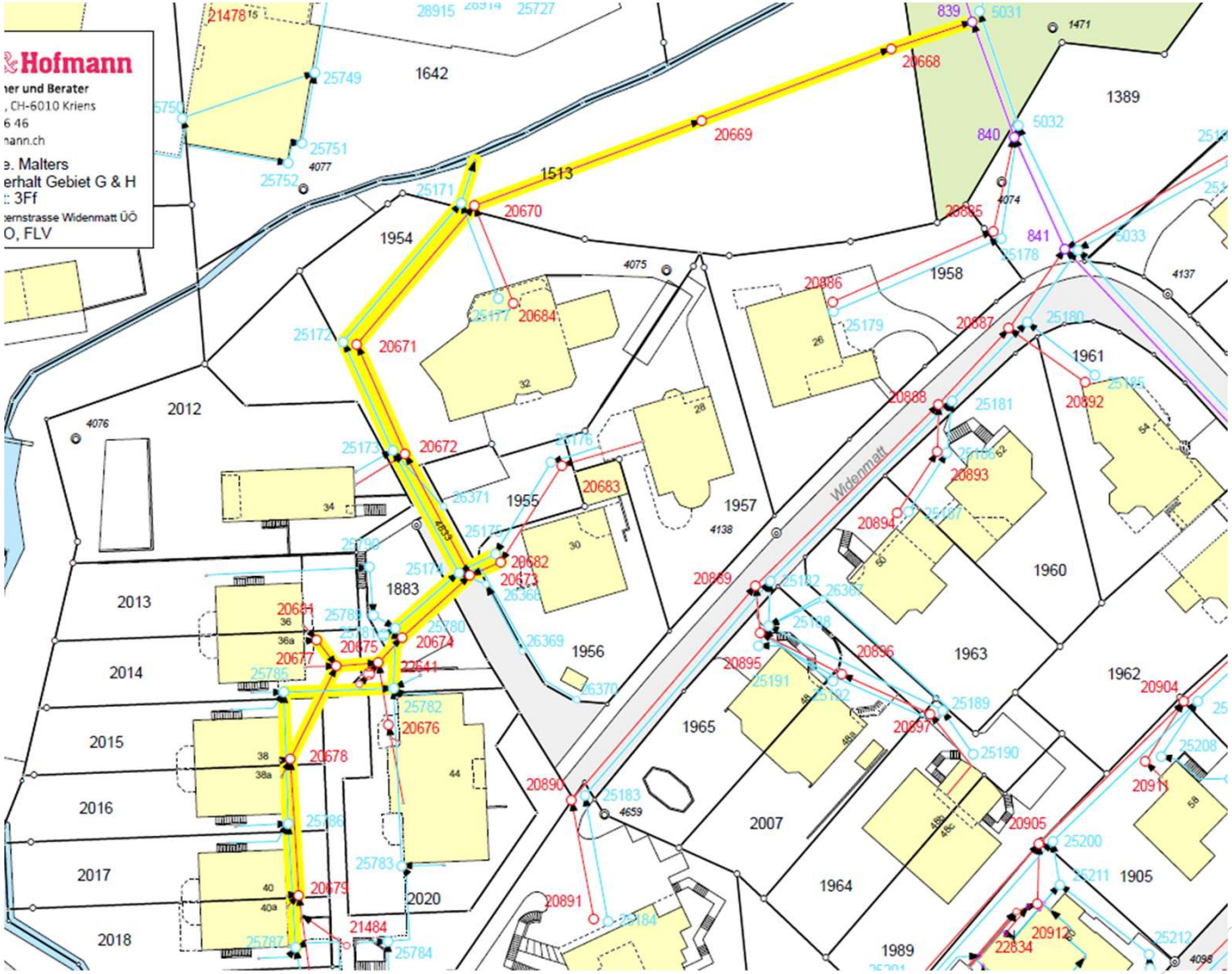
Abgabe Kanalisationsleitung Gebiet 3Fd



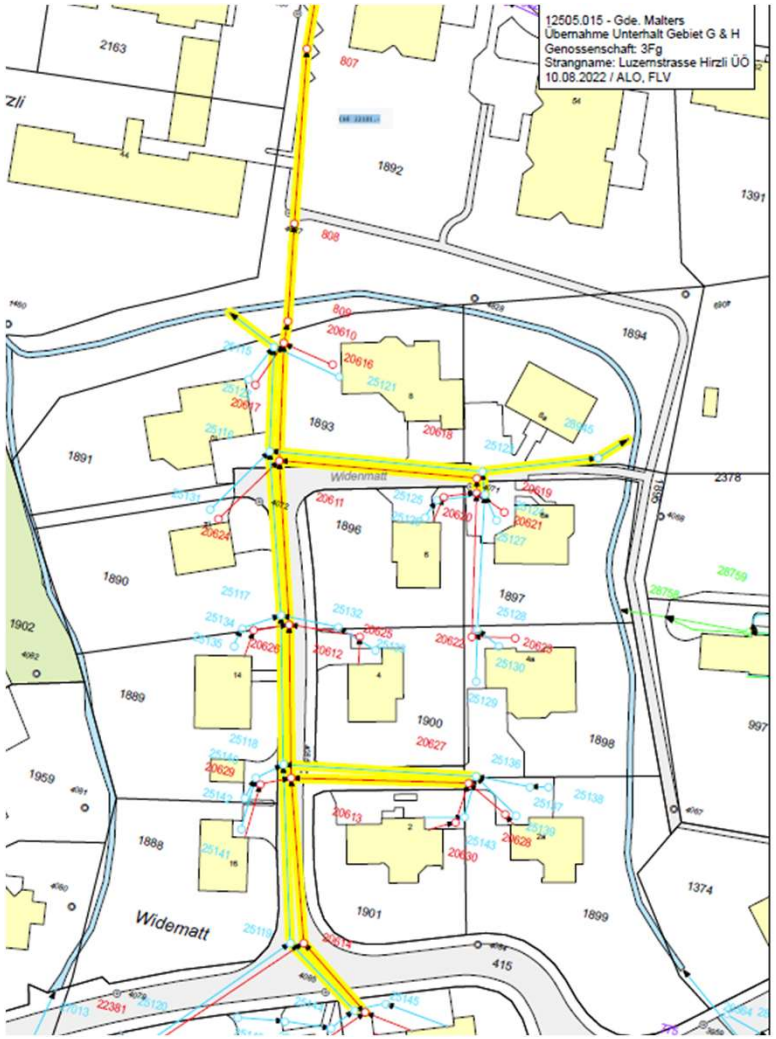
Abgabe Kanalisationsleitung Gebiet 3Fe



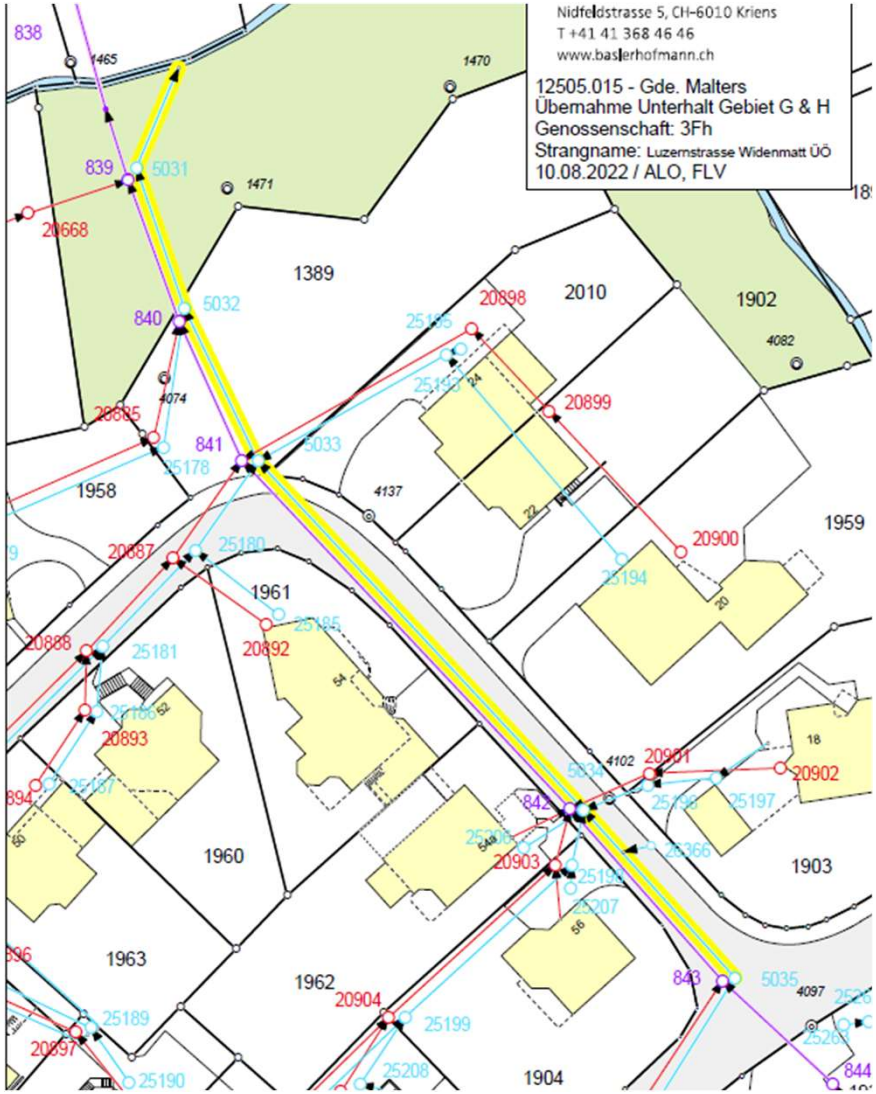
Abgabe Kanalisationsleitung Gebiet 3Ff (hinter Widenmatt)



Abgabe Kanalisationsleitung Gebiet 3Fg (vordere Widenmatt)



Abgabe Kanalisationsleitung Gebiet 3Fh



Zustand der Kanalisationsleitungen

- Für die 98 Leitungsabschnitte gibt es 5 Sanierungsgrade :
  - Rot→ Sofortige Sanierung nötig (100% zu Lasten Genossenschaft)
  - Orange→ kurzfristige Sanierung nötig (100% zu Lasten Genossenschaft,2-4J)
  - Gelb→ mittelfristige Sanierung nötig (80% zu Lasten Genossenschaft,5-7J)
  - Blau→ langfristige Sanierung nötig (60% zu Lasten Genossenschaft,8-10J)
  - Grün→ Keine Sanierung nötig

Zustand der Kanalisationsleitungen

- **Folgende Mängel wurden in den 98 Leitungsabschnitten festgestellt :**
  - 0 x Rot→ Sofortige Sanierung nötig (100% zu Lasten Gen.)
  - **4 x Orange→ kurzfristige Sanierung nötig (100% zu Lasten Gen.,2-4J)**
  - **29 x Gelb→ mittelfristige Sanierung nötig (80% zu Lasten Gen.,5-7J)**
  - **38 x Blau→ langfristige Sanierung nötig (60% zu Lasten Gen.,8-10J)**
  - 27 x Grün→ Keine Sanierung nötig

Abgabe Kanalisationsleitungen : Kosten

- Gebiet 3Fa CHF 22’880.- (Wohnstrasse)
- Gebiet 3Fb CHF 2’300.-
- Gebiet 3Fc CHF 6’840.-
- Gebiet 3Fd CHF 6’920.-
- Gebiet 3Fe CHF 4’700.-
- Gebiet 3Ff CHF 37’980.- (hintere Widenmatt)
- Gebiet 3Fg CHF 22’180.- (vordere Widenmatt)
- Gebiet 3Fh CHF 2’460.-
- **Total CHF 106’260.-**

Abgabe Kanalisationsleitungen : Kosten pro Genossenschaftsmitglied

- Der Vorstand schlägt vor, die Sanierungskosten gleichmässig auf alle 63 Eigentümer zu verteilen:

CHF 106’260.- : 63 = **CHF 1687.-**

Abgabe Kanalisationsleitungen : Vor-und Nachteile

Vorteile:

- Keine Kosten und kein Aufwand mehr bei einem Schadenereignis
  - Kein Notfalleinsatz / keine Planung und keine Reparaturkosten
  - Gemeinde übernimmt sämtliche Aufwände
- Keine Unterhaltskosten und kein Aufwand mehr (zb für Spülung)
  - Unterhalt wird von der Gemeinde übernommen

Nachteile:

- Einmalige Sanierungskosten von CHF 1687.-
- Die jährliche Abwassergrundgebühr an die Gemeinde wird etwa 10% teurer

Abgabe Kanalisationsleitungen : Nächste Schritte

- ALLE 63 Eigentümer müssen mit der Abgabe einverstanden sein !
- Der Vorstand wird im Juni schriftlich informieren und die Zusage einfordern
- Bei erfolgreicher Zusage aller 63 Eigentümer wird der einmalige Betrag von CHF 1687.- eingefordert
- Danach wird der Vertrag mit der Gemeinde abgeschlossen
- **Ziel**: Übergabe der Kanalisationsleitungen an die Gemeinde bis ende Oktober 2023