

Strassengenossenschaft Widenmatt, Malters

Protokoll der 13. Generalversammlung

Datum:	03.05.2023
Beginn:	19.30 Uhr Restaurant Kreuz
Ende:	21.20 Uhr
Anwesend:	Werner und Colette Amrein / Fabienne Bachmann / Ferdinand und Irma Bucher / Roger Erni / Daniel Fellmann / Peter Gisler / Erika Gloggner / Albert Graf / Josef Langenegger / Bruno und Margrit Lussi / Sabrina Müller / Arnold Odermatt / Werner Portmann / Martin Bucher / Benedikt Vogel / Rudolf und Elisabeth Riedweg / Ruedi Ritz / Claudia Schmid / Silvia Schmucki / Ueli Schweizer / Lisa Secchi / Josef und Yvonne Sommer / Viktor Stalder / Guido Stalder / Hans und Monika Vogel / Peter von Holzen / Urs Wigger / Heidi Zihlmann / Florian Zihlmann
Entschuldigt:	Urs und Verena Bühler / Martin und Christina Buob / Rita Gugolz / Franz und Rita Hodel / Rudolf Isenschmid / Siegfried und Verena Kathriner / Erhard Linder / Simon Fries und Petra Lustenberger / Christoph und Andrea Masoner / Josef und Rosmarie Roth / Ursula Schurtenberger / Hans-Peter Stehle / Seppi Schärli

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Genehmigung vom Protokoll der 12. Generalversammlung vom 15. Sept. 2021
4. Rückblick 2021/2022
5. Rechnung 2021/2022
6. Bericht der Revisoren
7. Budget 2023/2024
8. Neuwahl Spielplatzwart
9. Übergabe der Meteorleitungen an Gemeinde
 - 9.1 Orientierung zum aktuellen Zustand und Sanierungskosten
 - 9.2 Diskussion und Vorschlag für weiteres Vorgehen
10. Anträge
11. Verschiedenes

1. Begrüssung

Der Präsident Roger Erni begrüsst die Anwesenden zur 13. GV der Strassengenossenschaft Widenmatt.

Roger konnte 35 Anwohner willkommen heissen, Stimmberechtigte 29, absolutes Mehr 15.

2. Wahl der Stimmenzähler

Lussi Bruno und Silvia Schmucki werden als Stimmenzähler gewählt.

3. Genehmigung vom Protokoll der 12. GV

Das Protokoll wurde der Einladung beigelegt.

Silvia Schmucki hat noch Fragen

- Budget 2021/2022: sind nach dem Spielplatzneubau noch ein Budget von CHF 3000.- für Unterhalt/Reparaturen nötig?
Ja, das Budget berücksichtigt das Baumaterial für das neue Spielhaus und die Anschaffung von 2 Fussballtoren.
- Hat sich die Gemeinde an den Kosten des Spielplatzneubaus beteiligt?
Nein, die Gemeinde hat den Antrag abgelehnt.
- Warum ist für den Unterhalt des Weges vom Brügli über den Dangelbach hoch zur Schwarzenbergstrasse die Strassengenossenschaft zuständig?
2014 wurde mit der Gemeinde der Unterhalt aller Wege in der Widenmatt angeschaut. Dabei wurde festgehalten, dass das kurze Stück Richtung Schwarzenbergstrasse durch die Genossenschaft unterhalten werden muss.
- Was ist mit dem Baum beim Spielplatz?
Der Baum gehört der Strassengenossenschaft und wurde im Herbst 2022 stark zurückgeschnitten damit er keine Gefahr für den Spielplatz ist und weniger Laub anfällt.

Nachdem alle Fragen beantwortet sind, wird das Protokoll einstimmig genehmigt. Präsident Roger Erni und die Aktuarin Sabrina Müller unterschreiben das Protokoll.

4. Rückblick 2021/2022

Rückblick 2021:

- Der Weg zum Hirzli wurde durch die Gemeinde erneuert
- Die GV wurde wegen Covid auf September verschoben
- Fussballtore und Slackline wurden angeschafft
- Das Quartierfest hat stattgefunden

Rückblick 2022:

- Neujahrs Apéro musste wegen Covid abgesagt werden
- Briefliche Abstimmung für Spielplatzneubau und anschliessender Bau des neuen Spielplatzes im Oktober
- kleinere Reparaturen in der Wohnstrasse
- Quartierfest im August und im November Eröffnung des neuen Spielplatzes
- Installation neuer LED-Strassenbeleuchtung im Dezember durch die Gemeinde

5. Rechnung 2021/2022

Die Kassiererin Fabienne Bachmann verweist alle Anwesenden auf die verteilten Blätter der Rechnung 2021/2022 und kommentiert die einzelnen Positionen.

Unterhalt + Reparaturen Strasse

- Die Familie Bachmann ist für den kompletten Winterdienst zuständig, somit muss Seppi Schärli die Gehwege nicht mehr salzen.
- Im Jahr 2021 wurde ein Randstein bei G. Linder in der Wohnstrasse entfernt.

Unterhalt, Reparatur Spielplatz

- Spielplatzmaterial (Fussballtore, Slackline, Schaukel)
- Das Budget von CHF 30'000.- für den Spielplatzneubau wurde um 3000.- überschritten. Grund: der Spielplatz wurde geebnet und eine erhöhte Schnitzmenge wurde daher benötigt.
- Sponsoring Rundholz Beni Vogel (Steiner Energie) im Wert von 1083.50 Fr.

Verwaltung

- Wechsel von UBS zur Raiffeisen Bank.
- Im Jahr 2022 waren die Kosten für das Widenmattfest ohne Spendenkässeli doppelt so hoch

Die Rechnung 2021/2022 schliesst per 31.12.22 mit einem Plus von Fr. 324.39 und einem Kapital von Fr. 11'860.23.

6. Bericht der Revisoren

Die Rechnungsrevisoren Urs Wigger und Guido Stalder haben am 24.03.2023 die gesamte Buchhaltung durchleuchtet. Jede Position stimmte mit den Belegen überein. Urs Wigger bittet die Anwesenden, der Jahresrechnung zuzustimmen und dem Vorstand die Décharge zu erteilen. Die Versammlung hat einstimmig die Rechnung gutgeheissen.

7. Budget 2023/2024

Fabienne Bachmann erläutert das Budget 2023/2024. Jede Position wird einzeln erläutert.

Unterhalt + Reparaturen Strasse

Je nach Wetter ist der Aufwand für den Winterdienst grösser oder kleiner. Das Budget wird auf 3000.- angehoben.

Unterhalt, Reparatur Spielplatz

Das Budget wird bei 3000.- belassen, für Material Spielhaus und für die Realisierung des neuen Picknickplatzes nahe dem Spielplatz.

Zu diesem Punkt bedankt sich Albert Graf beim Team (Dani Fellmann, Beni Vogel, Markus Studer, Simon Fries) die das großartige neue Spielhaus auf eigene Regie gebaut haben.

Verwaltung

Wird auf 200.- gesenkt. Auch das Vorstandssessen, welches alle zwei Jahre stattfindet, ist wiederum im Budget enthalten.

Das Budget 2023/2024 wird angenommen. 1 Stimme enthalten.

8. Neuwahl Spielplatzwart

Ein neuer Spielplatzwart oder Team wird gesucht. Viktor Stalder hört nach 25 Jahren auf. Grund, er findet den Neubau überhissen und kann nicht mehr dahinterstehen. Zudem findet er, er hätte als Spielplatzwart bei der Planung mehr einbezogen werden müssen.

Zu den Aufgaben gehören:

- Mähen der Spielwiese etwa alle 2 Wochen
- Schnitzelerneuerung beim Spielplatz (Vorstand macht sich noch kundig, wie oft das nötig ist)
- Schneiden von Hasli, Dornen und Lauben (Herbst)

Es hat sich niemand gemeldet. Vorschlag des Vorstands ist ein Team zusammenzustellen und somit die Arbeit aufzuteilen. Der Rasenmäher der Familie Müller dürfte jeweils für das Mähen geborgen werden. Interessierte dürfen sich gerne unter widenmattmalters@gmail.com melden.

Daniel Fellmann bedankt sich für die langjährige Arbeit als Spielplatzwart bei Viktor Stalder. Er wäre bereit in einer Gruppe mitanzupacken.

Erika Gloggnier fragt, ob ein Rasenroboter eine Alternative wäre. Roger Erni meint sei für eine Spielwiese nicht praktisch.

Falls sich niemand meldet, wird eine professionelle Hilfe beauftragt.

9. Übergabe der Meteorleitungen an Gemeinde

9.1 Orientierung zum aktuellen Zustand und Sanierungskosten

Seit 2012 können Quartiere die Leitungen im sanierten Zustand der Gemeinde übergeben. Ende 2020 wurden alle Leitungen in der Widenmatt durch die Firma Basler & Hoffmann auf Schäden untersucht und für die Sanierung die Kosten zusammengefasst.

Es gibt zwei Möglichkeiten, die Genossenschaft behält die Leitungen und übernimmt die anlaufenden Kosten bei Reparaturen oder die Leitungen werden saniert der Gemeinde übergeben. Danach hat die Genossenschaft keine Kosten mehr. Roger Erni erläutert anhand der Präsentation die aktuelle Lage und Kosten.

Details dazu siehe : [Trak9 AbgabeMeteoleitung.pdf](#)

Die Kosten für die Sanierung belaufen sich auf CHF 106'260.- inklusive Mehrwertsteuer (schriftlich festgehalten). Der Vorstand schlägt vor, die Sanierungskosten gleichmässig auf alle 63 Eigentümer zu verteilen. Für alle Eigentümer muss ein einmaliger Betrag von 1687.- der Gemeinde beglichen werden. Alle Eigentümer müssen zustimmen und unterschreiben, dass sie mit der Übergabe einverstanden sind. Dann ist der Vertrag mit der Gemeinde rechtskräftig.

9.2 Diskussion und Vorschlag für weiteres Vorgehen

- Bruno Lussi empfiehlt wärmstens die Leitungen abzugeben. Die Leitungen werden nicht jünger, höhere Kosten werden irgendwann kommen.
- Roger Erni verweist auf ein Beispiel im Frohofquartier. Dort beliefen sich die Kosten für jeden Eigentümer auf CHF 9000.- für die Sanierung der Leitungen. Die Kosten bei der Widenmatt sind im Vergleich dazu tief.
- Mehrere Eigentümer fragen, ob unbedingt alle Stimmen nötig sind oder eine 2/3 Mehrheit reicht. Der Vorstand wird dies mit der Gemeinde abklären.

Die Abstimmung durch die Anwesenden: 28 Stimmen für die Übergabe. 1 Stimme hat sich enthalten.

Im Juni wird ein Brief für die schriftliche Abstimmung versandt. Ziel ist es, die Kanalisationsleitungen bis Ende Oktober 2023 zu übergeben.

10. Anträge

Es sind keine schriftlichen Anträge eingegangen.

Anträge während der Versammlung:

- Zur Erneuerung des Weges zum Hirzli, haben mehrere Eigentümer die Sicherheit in der Kurve bemängelt und die Treppe sei mit dem Kinderwagen nicht mehr gut passierbar.
- Zur LED-Strassenbeleuchtung haben sich auch einige Eigentümer gemeldet, die Lampen seien zu schwach eingestellt.
- Abnahme Zertifikat des Spielplatzes, wie lange gültig?

Die Anträge werden vom Vorstand abgeklärt.

11. Verschiedenes

Danksagung

- Roger Erni bedankt sich bei Viktor Stalder für die großartige Arbeit als Spielplatzwart in den letzten 25 Jahren.
- Einen grossen Dank wird auch Seppi Schärli gewidmet, für den Unterhalt der Quartierstrasse und der Spazierwege.
- Und zuletzt Beni Vogel, für die Spende von Rundholz für den neuen Spielplatz im Wert von CHF 1000.-

Sabrina überreicht Viktor und Beni mit kräftigem Applaus ein kleines Geschenk. Seppi Schärli wird das Geschenk später übergeben.

Da keine weiteren Anliegen vorhanden sind, bedankt sich der Präsident bei Allen fürs Kommen und beendet die GV.

Dieses provisorische (noch nicht unterzeichnete) Protokoll wird für alle auf der Homepage zur Verfügung gestellt.

Malters, 05. Mai 2023

Der Präsident Roger Erni

Die Aktuarin Sabrina Müller